

Vertrag Saalmiete

zwischen

Stefan Frankenstein Catering
Stefan Frankenstein
Kreuzlibergstrasse 10
5400 Baden

als Vermieter (nachfolgend als Vermieter)

und

Genossenschafter

als Mieter (nachfolgend als Mieter)

zur

- Abendmiete 18:30 - 24:00
- Tagesmiete 09:30 - 24:00

des Saals im Weissen Wind in 5423 Freienwil

mit Audio- und Lichttechnik

am _____ (Datum der Veranstaltung)

zum Gesamtpreis von _____ CHF (inkl. 50 CHF für Endreinigung)

1 Mietbedingungen

1.1 Mietobjekt

Als Mietobjekt gilt der Saal (64.0 m²) inkl. Bühne (21.0 m²) im 1. OG des Weissen Wind in Freienwil.

1.2 Mitbenützung

Dem Mieter stehen zur Mitbenützung folgende Einrichtungen zur Verfügung:

- Saalmobiliar (10 Tische und 100 Stühle)
- 2 Toiletten im 1.OG
- Treppenhaus EG -1. OG

1.3 Mietpreise

Es gelten folgende Mietkonditionen:

Alle Preise in CHF	Abendmiete 18:30 – 24:00	Tagesmiete 09:30 – 24:00	Technik
Nicht-Genossenschafter	250	350	120
Genossenschafter	180	250	60

1.4 Mietzeiten

Folgende Mietzeiten stehen zur Verfügung:

Abendmiete: 18:30 - 24:00

Tagesmiete: 09:30 - 24:00

An den Wochentagen Mo-Fr ist nur eine Abendmiete möglich. Am Wochenende Sa-So und an offiziellen Feiertagen ist eine Abend- sowie eine Tagesmiete möglich. Betriebsverlängerungen, welche das Mietende um 24:00 übersteigen, müssen durch den Mieter bei der Gemeinde beantragt werden.

1.5 Technik

Die Audio- und Lichttechnik kann optional dazu gemietet werden.

Die Vermietung der Technik wird über die Genossenschaft organisiert. Die Genossenschaft wird durch den Vermieter über den Bedarf informiert.

1.6 Terminreservierung

Die verbindliche Vergabe von Terminen für eine Saalnutzung erfolgt über den Vermieter (Pächter des Restaurant Weisser Wind).

1.7 Stornierung

Absagen sind bis 4 Wochen vor dem Reservationstermin ohne Kostenfolge möglich. Danach werden 50% der vereinbarten Mietkosten fällig. Für Absagen weniger als 2 Wochen vor dem Reservationstermin wird die vereinbarten Mietkosten verrechnet.

1.8 Reinigung

Das benutzte Saalmobiliar muss vom Mieter gereinigt werden und der Saal ist besenrein dem Vermieter zu übergeben. Für die Endreinigung wird zusätzlich zu den Mietkonditionen pauschal **CHF 50.-** verrechnet.

1.9 Kehricht

Jeglicher Abfall muss vom Mieter entsorgt werden.

1.10 Dorfvereine

Gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss steht das Mietobjekt der Gemeinde, vertreten durch den Gemeinderat und den Freienwiler Vereinen insgesamt 15 mal pro Jahr für eine Abendmiete an den Wochentagen Montag bis Donnerstag unentgeltlich zur Verfügung. Fällt ein offizieller Feiertag auf einen dieser Wochentage, tritt diese Regelung ausser Kraft. Der Saal ist besenrein an den Vermieter zu übergeben und der Abfall ist mitzunehmen. Dem Vermieter sind CHF 50.- für die Endreinigung zu bezahlen.

Bei angemessener Konsumation beim Vermieter steht der Saal den Dorfvereinen auch am Wochenende gratis zur Verfügung. Die Reinigung wird durch den Vermieter übernommen.

1.11 Rauchverbot

Im ganzen Haus herrscht striktes Rauchverbot.

1.12 Verlassen des Saals

Beim Verlassen des Saals trägt der Mieter dafür Sorge, dass alle Fenster und Türen geschlossen und die Lichter gelöscht sind.

1.13 Schlüssel

Der Vermieter händigt dem Mieter einen Schlüssel aus (für Haupteingang und Saal). Der Mieter ist verantwortlich für den Schlüssel. Aus Schlüsselverlusten entstehende Kosten hat

der Mieter vollumfänglich zu tragen (Austausch der Schliessanlage bei Verlust des Schlüssels).

1.14 Anbringen von Postern und Bildern

Das Anbringen von Plakaten an den Wänden des Saals ist verboten.

1.15 Beschädigungen

Der Mieter ist für Schäden am Mietobjekt oder an Einrichtungsgegenständen, die von ihm oder den Veranstaltungsteilnehmern verursacht werden, in vollem Umfang haftbar. Schäden sind dem Vermieter umgehend zu melden. Versicherungen sind Sache des Mieters.

1.16 Zahlungskonditionen

Die anfallenden Mietkosten (inkl. Endreinigung) sind bei der Schlüsselübergabe vor Antritt der Miete in bar zu begleichen.

Vermieter:

Mieter:

Ort, Datum:

Ort, Datum:

Name

Name

SF Catering

Unterschrift

Unterschrift
