

Josef Lehmann Holzbau AG  
Zimmereiweg 1  
5425 Schneisingen  
056 266 46 46



Genossenschaft Weisser Wind

Renovation Weisser Wind Freienwil

## **Energiekonzept (Grobbeschrieb)**

### 1. Renovations Konzept (Bau) - Teilabbruch

Das Renovationskonzept (Bau) sieht vor, den östlichen Gebäudeteil abzubauen und durch einen Neubau zu ersetzen. Der östliche Gebäudeteil ist in einem desolaten Zustand und weist viele funktionale Schwächen auf (Niveauunterschiede Geschossdecken). Der westliche Gebäudeteil (Restaurant und Saal) hingegen sind insbesondere in historischer Sicht ein Kulturerbe des Dorfes Freienwil und können erhalten werden.

### 2. Wärmedämmungen

Der Neubauteil wird nach heute gültigen Wärmedämm-Standards gedämmt. Der westliche Gebäudeteil wird mit einem Wärmedämmputz energetisch verbessert (Umfassungsmauern bis Decke über Saalgeschoss). Der ganze Dachbereich wird ebenfalls neu aufgebaut und den heutigen Standards entsprechend hochwertig gedämmt. Dies führt insgesamt zu einer erheblichen Verbesserung des gesamten Energieverbrauchs.

### 3. Haustechnisches Konzept

Die Haustechnik wird in vollem Umfang erneuert und basiert auf folgenden Anlagen:

#### 3.1 Heizung

- Heizwärme aus erneuerbarer Energie (Wärmeverbund-Anlage Gemeinde) für den Winterbetrieb. Das „Energiecontracting“ wird mit der Gemeinde verhandelt.
- Hoch und Niedertemperatur Kreisläufe für Radiatoren (Restaurant und Saal) und Bodenheizung (Neubauteil KITA und Wohnungen)
- Gastherme und Speicher für das Brauchwarmwasser und Kondensationskamin über Dach

### 3.2 Lüftung

- Die Restaurant-Lüftung (Küche/Restaurant getrennt) wird den erforderlichen Normen entsprechend dimensioniert und über eine Wärmerückgewinnung geführt. Die Fortluft wird vorschriftsmässig über Dach geführt.
- Die Saallüftung wird mit einer Umluft-Anlage (System kontrollierte Wohnungslüftung) ebenfalls mit Wärmetauscher erneuert.

### 3.3 Sanitärinstallation

- Speicher und Warmwasserverteilung auf neuestem Stand der Technik. Abwasserleitungen im Trennsystem Sauberwasser/Schmutzwasser werden neu erstellt.
- Die Wasserzuleitung wird beibehalten. Die Sanitärverteilung wird neu gebaut.

### 3.4 Elektroinstallation

- Die gesamte Elektroinstallation wird neu gebaut (Hauptverteilung und Unterverteilungen) und mit FI-Schutz versehen. Die Gebäudezuleitung wird neu gebaut mit 160 A ab Kabelkabine Dorfstrasse 1.